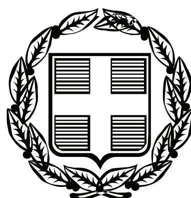


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 219**

26 Αυγούστου 2011

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 26719/4153

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) πρώην Δήμου Αυλίδας Νομού Εύβοιας και νυν Δημοτικής Ενότητας Αυλίδας Δήμου Χαλκιδέων.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 αυτού.

2. Το ΠΔ 148/10 (ΦΕΚ 231Α΄) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/97 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, θέματα ΟΤΑ κ.λπ. (ΦΕΚ 107Α΄/97).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207Α΄/99), «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 124Α΄/97).

6. Τις διατάξεις των Ν. 1577/85, Ν. 2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδομικού κανονισμού και άλλες διατάξεις» και του Ν. 3212/2003 (άρθρα 12 και 13), όπως ισχύουν σήμερα.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160Α΄/86) «για την προστασία του περιβάλλοντος».

8. Τις διατάξεις του Ν. 2545/97 (ΦΕΚ 254Α΄/97) «Βιομηχανικές και επιχειρηματικές περιοχές και άλλες διατάξεις».

9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

10. Την αριθμ. 6876/4871/12-6-2008 απόφαση της Βουλής των Ελλήνων, «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 128Α΄/3-7-08).

11. Την απόφαση 49828/2008 «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 2464Β΄/3-12-08).

12. Την απόφαση 11508/2009 «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 151ΑΑΠ/13-4-09).

13. Την απόφαση 24208/2009 «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 1138Β΄/11-6-09).

14. Την απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 26298/1-7-03 (ΦΕΚ 1469Β΄/03) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος».

15. Την απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 9572/1845/00 (ΦΕΚ 209Δ΄/7-4-00) περί καθορισμού «Τεχνικών Προδιαγραφών και Αμοιβών Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ».

16. Την απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 10788/04 (ΦΕΚ 285Δ΄/5-3-04) περί εγκρίσεως σταθεροτύπων και πυκνοτήτων που εφαρμόζονται στις μελέτες ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ.

17. Την απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ 37691/07 (ΦΕΚ 1902Β΄/07) περί εγκρίσεως «προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών Γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ.

18. Την υπ' αριθμ. 13727/724/2003 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1087 Β΄) «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».

19. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/03-05-1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους». όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

20. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 19-10/13-11-1978 (ΦΕΚ 594 Δ΄) «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

21. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24/31-05-1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

22. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30-6/23-07-91 (ΦΕΚ 474 Δ΄) «Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων σε γήπεδα εκτός σχεδίων πόλεως και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 καθώς και εκτός ορίων οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων καθορισθέντων βάσει του από 24-04-85 Π.Δ/τος (81 Δ΄) ως ισχύει, των νήσων Κρήτης, Ρόδου και Κέρκυρας καθώς και του νομού Χαλκιδικής» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

23. Την αριθμ. 129/4-4-06 ΦΕΚ 529 Β΄, απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ν. Ευβοίας «Σύσταση Νομικού προσώπου με την επωνυμία Οργανισμός Εφαρμογής Πολεοδομικού Σχεδιασμού Ν. Ευβοίας».

24. Την 23/06.04.2009, ΦΕΚ 330ΑΑΠ/13.07.2009 απόφαση Προέδρου Οργανισμού Εφαρμογής Πολεοδομικού Σχεδιασμού Ν. Ευβοίας «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δ. Αυλίδας, Ν. Ευβοίας».

25. Την απόφαση 63/18-6-04 του Δημοτικού Συμβουλίου Αυλίδας για την ανάθεση της μελέτης στην εταιρεία μελετών «Α Κ Τ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε.».

26. Την απόφαση 128848/07.06.2007 της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του Υ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία η μελέτη Γ.Π.Σ. Αυλίδας εξαιρείται από την υποχρέωση εκπόνησης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).

27. Την απόφαση 100/2005 του Δημοτικού Συμβουλίου Αυλίδας και την απόφαση ΟΙΚ 12340/20.12.2006 της Υπηρεσίας Επίβλεψης (Δ/νση Χ.Ο. Ν. Α. Ευβοίας) για την έγκριση του Α΄ σταδίου της μελέτης και τη χορήγηση κατευθύνσεων για το Β1 στάδιο.

28. Τις αποφάσεις 143/2007 και 133/2008 του Δημοτικού Συμβουλίου Αυλίδας για την έγκριση του Β1 σταδίου της μελέτης.

29. Την γνωμάτευση της ΙΑ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, με το αριθμ. 3385/23.06.2004.

30. Την γνωμάτευση της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης της Ν. Α. Εύβοιας, με το αριθμ. 8195/06.08.2004.

31. Την γνωμάτευση της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, του Υπουργ. Πολιτισμού με το αριθμ. 8796 π.ε./10.05.2005.

32. Την γνωμάτευση της Δ/νσης Β.Ε.Τ.Ο.Π. της Ν. Α. Εύβοιας, με το αριθμ. 967/Φ.14/Αλλ./17.04.2006.

33. Την γνωμάτευση της Δ/νσης Χ.Ο. της Ν. Α. Ευβοίας, με το αριθμ. 4140/06.07.2006.

34. Την γνωμάτευση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Ν. Α. Εύβοιας, με την 63/2004 απόφασή του.

35. Την γνωμάτευση της Δ/νσης Ανάπτυξης της Ν. Α. Εύβοιας, με το αριθμ. 2044/Φ ΧΩ/14.08.2007.

36. Την γνωμάτευση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν. Α. Εύβοιας, με το αριθμ. 7413/07/22.10.2007.

37. Την γνωμάτευση της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, του Υπουργ. Οικονομίας & Οικονομικών με το αριθμ. Φ119/1599/03.09.2007.

38. Την γνωμάτευση της Δ/νσης Βιομ. Χωροθεσίας & Περιβάλλοντος του Υπουργ. Ανάπτυξης, με το αριθμ. Φ/Α/19040/1772/23.11.2007.

39. Την γνωμάτευση της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Ν. Α. Ευβοίας, με το αριθμ. 2739/10.12.2007.

40. Την γνωμάτευση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν. Α. Ευβοίας, με το αριθμ. 9847/Φ. ΜΕΛΕΤΗΣ/25.11.2008.

41. Την απόφαση 39/2009 του Δημοτικού Συμβουλίου Αυλίδας με την οποία εγκρίνεται το τελικό Β2 στάδιο και διαβιβάζεται στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος.

42. Το αριθμ. 91371/3959/31-12-10 έγγραφο της ΔΔΕ/Περι.Στερ.Ελλάδας με το οποίο διαβιβάστηκε η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας.

43. Την γνωμάτευση 16257/4-11-10 της Δ/νσης Χωροταξίας του ΥΠΕΚΑ.

44. Το αριθμ. 1895/6-5-11 έγγραφο της ΙΑ΄Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

45. Το αριθμ. 1155/10-5-11 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας Ν. Ελλάδος.

46. Το αριθμ. Φ4/4 2037/10-5-11 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

47. Το αριθμ. 9505/27-12-10 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν.Α. Εύβοιας.

48. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

49. Το αριθμ. 3/10-5-2011 (θέμα ΜΟΝΟ) πρακτικό του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Στερεάς Ελλάδας.

50. Το αριθμ. 4/27-5-2011 (θέμα ΜΟΝΟ) πρακτικό του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Στερεάς Ελλάδας.

51. Το άρθρο 2 του Ν. 3852/10 σύμφωνα με το οποίο ο πρώην Δήμος Αυλίδας αποτελεί πλέον την Δημοτική Ενότητα Αυλίδας του Δήμου Χαλκιδέων που συστήθηκε με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2508/97, το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Αυλίδας, του Δήμου Χαλκιδέων, ως κάτωθι:

Η Δημοτική Ενότητα Αυλίδας Δήμου Χαλκιδέων, περιλαμβάνει τις Δημοτικές - Τοπικές Κοινότητες Βαθέος, Παραλίας Αυλίδας, Φάρου και Καλοχωρίου-Παντιχείου με τους αντίστοιχους οικισμούς. Έχει έκταση 122.235 στρεμμάτων και πληθυσμό (απογραφής 2001) 8.300 κατοίκους. Τα όρια του ΓΠΣ ταυτίζονται με τα διοικητικά όρια της Δημοτικής Ενότητας και φαίνονται στο χάρτη Π2 σε κλίμακα 1 : 25.000.

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο περιλαμβάνει την παρούσα απόφαση και τους συνημμένους σε αυτή πίνακες και χάρτες ήτοι:

Πίνακες: Συνολική κατανομή των εκτάσεων των ζωνών των χρήσεων γης (Πίνακας 3), Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή (Πίνακες 4.1, 4.2), Χωρητικότητα πολεοδομικών ενοτήτων (Πίνακες 5.1, 5.2), Ισοζύγιο γης ανά πολεοδομική ενότητα (Πίνακες 6.1, 6.2), Πίνακας μελετών (Πίνακας 7), Πίνακας έργων (Πίνακας 8).

Χάρτες: Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας (χάρτης Π1 σε κλίμακα 1:25.000), Σχέδιο χρήσεων γης και προστασίας περιβάλλοντος του συνόλου της διοικητικής περιοχής της Δημοτικής Ενότητας (χάρτης Π2 σε κλίμακα 1:25.000), Σχέδιο Πολεοδομικής Οργάνωσης του συνόλου των οικιστικών υποδοχέων α΄ και β΄ κατοικίας (χάρτης Π.3.1. σε κλίμακα 1:10.000), Σχέδιο Πολεοδομικής Οργάνωσης των Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (χάρτης Π.3.2. σε κλίμακα 1:10.000).

1. Δομικό Σχέδιο

Το Δομικό Σχέδιο (χάρτης Π1) απεικονίζει τη βασική οργάνωση του χώρου, όπως αυτή προκύπτει από τις αναλύσεις της μελέτης και τις προτάσεις του γενικού, των ειδικών και του περιφερειακού χωροταξικού πλαισίου, τις οποίες το γενικό πολεοδομικό σχέδιο εξειδικεύει για τη διοικητική περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Αυλίδας.

Σύμφωνα με τις αναλύσεις η Δημοτική Ενότητα Αυλίδας ανήκει στην ευρύτερη αστική περιοχή της Χαλκίδας. Την διαπερνά ένας από τους βασικούς άξονες ανάπτυξης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας που συνδέει τον αυτοκινητόδρομο ΠΑΘΕ, από τους κύριους άξονες ανάπτυξης των χωρών της Ε.Ε., με το Περιφερειακό κέντρο της Χαλκίδας και το εθνικής εμβέλειας Λιμάνι της Κύμης, διαχωρίζοντας λειτουργικά τις κυρίαρχες χρήσεις. Στο ανατολικό τμήμα (κατοικίας) που περιλαμβάνει το σύνολο των οικιστικών περιοχών α΄ ή β΄ κατοικίας, τμήμα γεωργικής γης και το εκτεταμένο θαλάσσιο μέτωπο της Δημοτικής Ενότητας και στο δυτικό (εργασίας) που περιλαμβάνει τους ορεινούς όγκους, μεγάλο τμήμα γεωργικής γης καθώς και την πλειονότητα των βιομηχανικών μονάδων που εγκαταστάθηκαν τα τελευταία χρόνια. Με δεδομένα τα προβλήματα που οφείλονται στην ανεπάρκεια της «Υψηλής Γέφυρας», μέσω της οποίας διέρχεται η νέα αρτηρία ΠΑΘΕ-Χαλκίδας, προτείνεται για διερεύνηση δεύτερη σύνδεση με το νησιωτικό τμήμα του Ν. Ευβοίας. Σύμφωνα και με το ΠΠΧΣΑΑ Στερεάς Ελλάδας το Εμπορευματικό Λιμάνι Χαλκίδας καθορίζεται ως διαπεριφερειακής εμβέλειας. Με την παρούσα απόφαση δεν καθορίζεται συγκεκριμένη θέση εγκατάστασης του λιμανιού, χωρίς να αποκλείεται η εγκατάστασή του στην περιοχή που περιλαμβάνεται στο παρόν ΓΠΣ.

Εξειδικεύοντας τις κατευθύνσεις του γενικού χωροταξικού πλαισίου το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Αυλίδας δίνει έμφαση στην ανάπτυξη της παραθεριστικής κατοικίας που αναπτύσσεται καθ' όλο το μήκος του παράκτιου μετώπου με την δημιουργία κορμού ενοποίησής τους, με την εξασφάλιση των αναγκαίων κοινωνικών υποδομών με ενιαία κριτήρια καθώς και στην διοχέτευση της μεταποιητικής βιομηχανίας σε οργανωμένες παραγωγικές ζώνες. Παράλληλα προωθεί την αποτελεσματική προστασία της γεωργικής γης και των δασικών εκτάσεων, περιορίζει την εκτός σχεδίου δόμηση και οριοθετεί συμπαγείς οικισμούς με βάση τις πληθυσμιακές ανάγκες της επόμενης δωδεκαετίας. Διατηρεί φυσικά τις εθνικής σημασίας εγκαταστάσεις των Τσιμέντων Χαλκίδας στον μικρό όρμο του Βαθέος.

Όσον αφορά στα ειδικό πλαίσια χωροταξικού σχεδιασμού για την βιομηχανία, τον τουρισμό και για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Αυλίδας εναρμονίζεται γενικά με τις προτάσεις τους.

2. Σχέδιο Χρήσεων Γης Συνολικού Χώρου της Δημοτικής Ενότητας

Το Σχέδιο Χρήσεων Γης Συνολικού Χώρου της Δημοτικής Ενότητας (χάρτης Π.2 σε κλίμακα 1 : 25000) οριοθετεί, για το σύνολο της εδαφικής έκτασης της Δημοτικής Ενότητας, ζώνες προστασίας, ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων και ζώνες οικιστικής ανάπτυξης α΄ και β΄ κατοικίας και καθορίζει εντός αυτών τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης, τους μηχανισμούς ανάπτυξης και τους μέσους συντελεστές δόμησης. Με την παρούσα απόφαση τα ως άνω στοιχεία θεσμοθετούνται και δεσμεύουν τα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού και τις πάσης φύσεως αδειοδοτήσεις. Τα στοιχεία αυτά καθορίζονται και θεσμοθετούνται για τις εξής κατηγορίες ζωνών :

- Τις περιοχές Ειδικής Προστασίας Περιβάλλοντος (ΠΕΠ).
- Τις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων που διαφυλάσσονται και τελούν υπό καθεστώς ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ).
- Τις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων που πολεοδομούνται.
- Τους οικιστικούς υποδοχείς Α΄ κατοικίας, που περιλαμβάνουν τους θεσμοθετημένους υποδοχείς και τις προτεινόμενες επεκτάσεις με βάση τις ανάγκες μόνιμης κατοικίας του πληθυσμού του έτους 2021 (11.962 κάτοικοι).
- Τους οικιστικούς υποδοχείς Β΄ κατοικίας, όπως είχαν θεσμοθετηθεί με την Ζ.Ο.Ε. Αυλίδας (ΦΕΚ 671Δ΄/21.09.1988) και ήδη πολεοδομούνται για πληθυσμιακό μέγεθος το έτος 2021 τους 13.491.
- Τις βασικές εγκαταστάσεις και δίκτυα υποδομής στον εξωαστικό χώρο.

2.1 Περιοχές Ειδικής Προστασίας Περιβάλλοντος (Π.Ε.Π.)

Ορίζονται τέσσερις περιοχές Ειδικής Προστασίας Περιβάλλοντος (ΠΕΠ) που περιλαμβάνουν :

- Δάση και Δασικές Εκτάσεις.
- Αρχαιολογικούς χώρους και Φυσικά τοπία.

Η Π.Ε.Π.1 Μεγάλου Βουνού - Νησί, στο βόρειο τμήμα της Δημοτικής Ενότητας, ανατολικά - δυτικά του συνδετήριου οδικού άξονα ΠΑΘΕ - Χαλκίδας. Περιλαμβάνει την κοιλάδα που εκτείνεται μεταξύ του Μεγάλου και Μικρού Βουνού με τέσσερις εντοπισμένες και κηρυγμένες αρχαιότητες από την ΙΑ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων καθώς και δύο ναούς μεταβυζαντινών και νεότερων χρόνων και τους δύο υγρότοπους στο νότιο βραχίονα του Μικρού Βαθύ και στο αντίστοιχο βόρειο του Μεγάλου Βαθύ.

Η Π.Ε.Π.2 Λόφος Προφήτη Ηλία, στα βορειοδυτικά του οικισμού Βαθέως, με την μονόχωρη ενδιαφέρουσα ομώνυμη εκκλησία μεταβυζαντινών χρόνων και την δυτικότερα νεότερη της, στοχεύοντας στην διατήρηση του λόφου ως περί-αστικό πράσινο του οικισμού του Βαθέος και επί πλέον περιλαμβάνει το νότιο τμήμα του Μεγάλου Όρμου Βαθέως, προκειμένου να διαφυλάξει την παραθεριστική κατοικία που αναπτύσσεται νοτιότερα, από τις μελλοντικές χρήσεις του που χωροθετούνται στον Μεγάλο Όρμο Βαθέως.

Η Π.Ε.Π.3 Δασικής έκτασης στο νότιο άκρο της Δημοτικής Ενότητας που περιλαμβάνει μεγαλύτερη δασική έκταση από την αντίστοιχη ζώνη 1, της ΖΟΕ Αυλίδας, όπου έχει αναπτυχθεί αυθαίρετη παραθεριστική κατοικία, δυτικότερα της αντίστοιχης Ενότητας ΙΙ παραθεριστικής κατοικίας της Παρ. Αυλίδας.

Η Π.Ε.Π.4 Παράκτιο τμήμα που περιλαμβάνει την καθορισμένη ως ζώνη 5 από την Ζ.Ο.Ε. Αυλίδας.

Στις Π.Ε.Π.1 και 2, απαγορεύεται η δόμηση. Επιτρέπονται χρήσεις της κατηγορίας χρήσεων γης «Ελεύθεροι χώροι - αστικό Πράσινο» (άρθρο 9 του Π.Δ. 23.2.1987, ΦΕΚ 166 Δ΄ «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης») και συγκεκριμένα :

- στεγασμένοι χώροι αναψυχής - αναψυκτήρια, με εμβαδόν κτισμάτων που προσμετρούνται στον Σ.Δ. τα 80 μ2 και σε απόσταση όχι μικρότερη των 250μ από τους περιφραγμένους αρχαιολογικούς χώρους, μεταβυζαντινούς ναούς και μοναστήρια.
- Υπαίθριοι χώροι συνάθροισης κοινού, με διαμορφώσεις καθιστικών.

Επί πλέον επιτρέπονται μόνο επισκευές ή διαμορφώσεις μονοπατιών για την διευκόλυνση περιπατητών.

Οι αναφερθείσες χρήσεις-διαμορφώσεις επιτρέπονται χωρίς να μεταβάλλουν το υπάρχον γεωανάγλυφο του φυσικού εδάφους.

Οι υφιστάμενες καλλιέργειες διατηρούνται. Οι τυχόν νέες φυτεύσεις να μην επιφέρουν σημαντική μεταβολή στο χαρακτήρα του τοπίου, ακολουθώντας την ποιότητα, τη σύσταση και τη δομή των υφισταμένων καλλιεργειών. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή θερμοκηπίων.

Στην Π.Ε.Π.3, στις δασικές εκτάσεις ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί Προστασίας Δασών». Στις μη δασικές εκτάσεις επιτρέπονται οι προβλέψεις από την εγκεκριμένη Ζ.Ο.Ε. Αυλίδας (ΦΕΚ 671Δ΄/1988), με τους εξής επί πλέον περιορισμούς για την χρήση κατοικίας (άρθ. 6 του Π.Δ. 24.05.1985, ΦΕΚ 270Δ΄/1985), στους μη δασικούς θύλακες :

παραγρ. $1^{α}$, «επιτρέπεται η ανέγερση μιας μόνο οικοδομής».

παραγρ. $1^{β}$, η μέγιστη .... επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει : «για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4.000μ2 τα 150μ2», κατά τα λοιπά ισχύει ως έχει.

παραγρ. $2^{β}$, σε γήπεδα εμβαδού τουλάχιστον 1.200 $μ^2$ και μέχρι 2.000 $μ^2$ η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου καθώς και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει την προκύπτουσα σύμφωνα με την σχέση :

«Επιφάνεια οικοδομής = 100 + (Ε – 1.200)/16 μ2», όπου Ε η επιφάνεια του γηπέδου. Κατά τα λοιπά ισχύει ως έχει.

παραγρ. $2^{γ}$, σε γήπεδα εμβαδού τουλάχιστον 750 μ2 και μέχρι 1.200 μ2 η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου καθώς και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει την προκύπτουσα σύμφωνα με την σχέση :

«Επιφάνεια οικοδομής = 50 + (Ε – 750)/9 μ2», όπου Ε η επιφάνεια του γηπέδου. Κατά τα λοιπά ισχύει ως έχει.

Στην Π.Ε.Π.4 διατηρούνται όλες οι προβλέψεις της Ζ.Ο.Ε. Αυλίδας, με επιτρεπόμενες χρήσεις, εγκαταστάσεις αναψυχής και αθλητισμού-ναυταθλητισμού.

2.2 Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)

2.2.1 Περιοχές που διαφυλάσσονται ως φυσικοί πόροι με έλεγχο και περιορισμό της δόμησης.

Οι περιοχές αυτές περιλαμβάνουν :

- Δασικές Εκτάσεις εντός και εκτός Ζ.Ο.Ε. Αυλίδας με συμβολισμό -Δ-.
- Τοπία προς Αποκατάσταση με συμβολισμό -ΠΑΤ-.
- Τοπία για Προστασία με συμβολισμό -ΠΑ-.
- Υδατορέματα με συμβολισμό -ΥΔ-.

Οι περιοχές δασικών εκτάσεων -Δ1- και -Δ2-, εντός και εκτός της Ζ.Ο.Ε. Αυλίδας (ΦΕΚ 671Δ΄/88), συμπεριλαμβανομένου και του κηρυγμένου αρχαιολογικού τόπου (ΦΕΚ 1Β΄/02.01.1952 και 404Β΄/06.07.1965), προστατεύονται σύμφωνα με τις προβλέψεις του υπάρχοντος θεσμικού πλαισίου (Ν. 998/1979). Το παρόν ΓΠΣ προωθεί την εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών και την έκδοση Π.Δ. για τον χαρακτηρισμό των περιοχών αυτών ως περιοχών προστασίας της φύσης, ώστε να αναδειχθεί ο λειτουργικός τους ρόλος ως περιβαλλοντικό απόθεμα.

Στους μη δασικούς θύλακες ισχύουν οι προβλέψεις της Ζ.Ο.Ε. Αυλίδας, για τις επιτρεπόμενες χρήσεις, την κατάτμηση-αρτιότητες, ενώ οι λοιποί όροι δόμησης είναι οι αναφερόμενοι στο Π.Δ. 24.05.1985 (ΦΕΚ 270Δ΄/1985) και στο Π.Δ. 12.05.1984 (ΦΕΚ 380Δ΄/1984) όπως ισχύουν, με τους εξής επί πλέον περιορισμούς:

Για τις περιοχές με το -Δ1-, στο άρθρο 6 του Π. Δ/τος 24.05.1985 (ΦΕΚ 270Δ΄/1985) χρήση κατοικίας τίθενται οι εξής επί πλέον περιορισμοί :

παραγρ. $1^{α}$, «επιτρέπεται η ανέγερση μιας μόνο οικοδομής».

παραγρ. $1^{β}$, η μέγιστη .... επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει : «για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4.000 μ2 τα 150 μ2», κατά τα λοιπά ισχύει ως έχει.

παραγρ. $2^{β}$, σε γήπεδα εμβαδού τουλάχιστον 1.200μ2 και μέχρι 2.000 μ2 η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου καθώς και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει την προκύπτουσα σύμφωνα με την σχέση :

«Επιφάνεια οικοδομής = 100 + (Ε – 1.200)/16 μ2», όπου Ε η επιφάνεια του γηπέδου. Κατά τα λοιπά ισχύει ως έχει.

παραγρ. $2^{γ}$, σε γήπεδα εμβαδού τουλάχιστον 750 μ2 και μέχρι 1.200 μ2 η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου καθώς και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει την προκύπτουσα σύμφωνα με την σχέση :

«Επιφάνεια οικοδομής = 50 + (Ε – 750)/9 μ2», όπου Ε η επιφάνεια του γηπέδου. Κατά τα λοιπά ισχύει ως έχει.

Για τις περιοχές με το -Δ2-, στο προαναφερθέν άρθρο τίθενται οι εξής επί πλέον περιορισμοί :

παραγρ. $1^{α}$, «επιτρέπεται η ανέγερση μιας μόνο οικοδομής».

παραγρ. $1^{β}$, η μέγιστη .... επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει : «για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4.000 μ2 τα 80 μ2», κατά τα λοιπά ισχύει ως έχει.

παραγρ. $2^{β}$, σε γήπεδα εμβαδού τουλάχιστον 1.200μ2 και μέχρι 2.000 μ2 η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου καθώς και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει την προκύπτουσα σύμφωνα με την σχέση :

«Επιφάνεια οικοδομής = 60 + (Ε – 1.200)/40 μ2, όπου Ε η επιφάνεια του γηπέδου. Κατά τα λοιπά ισχύει ως έχει.

παραγρ. $2^{γ}$, σε γήπεδα εμβαδού τουλάχιστον 750 μ2 και μέχρι 1.200 μ2 η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου καθώς και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει την προκύπτουσα σύμφωνα με την σχέση :

«Επιφάνεια οικοδομής = 40 + (Ε – 750)/22,5 μ2», όπου Ε η επιφάνεια του γηπέδου. Κατά τα λοιπά ισχύει ως έχει.

Για τις περιοχές δασικών εκτάσεων -Δ3-, εντός της ζώνης προστασίας των στρατιωτικών εγκαταστάσεων, ισχύουν τα αναφερθέντα για τις -Δ1- και -Δ2- με επί πλέον κατάργηση των επιτρεπόμενων χρήσεων κατοικίας, τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων, κτιρίων και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, παιδικών χαρών και κατασκηνώσεων.

Στις περιοχές αποκατάστασης τοπίου, περιλαμβάνονται δύο ενεργές λατομικές μονάδες αδρανών -ΠΑΤ1- και αργίλου -ΠΑΤ2-, καθώς και μια ανενεργή αδρανών -ΠΑΤ3-.

Οι -ΠΑΤ1- και -ΠΑΤ2-, αποτελούν υποστηρικτικές μονάδες των «Τσιμέντων Χαλκίδας». Καθ΄ όλη την διάρκεια λειτουργίας των μονάδων, απαιτείται η τήρηση και ο έλεγχος εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων καθώς και η τμηματική αποκατάσταση του τοπίου. Μετά το πέρας λειτουργίας τους, απαιτείται η πλήρης αποκα-

τάσταση του τοπίου με παράλληλη απαγόρευση χωροθέτησης οιασδήποτε δραστηριότητας.

Για την ανενεργή -ΠΑΤ3- Λατομική μονάδα Αδρανών, δυτικά της νέας σύνδεσης ΠΑΘΕ - Χαλκίδα, απαιτείται η πλήρης αποκατάσταση του τοπίου, με απαγόρευση οιασδήποτε άλλης δραστηριότητας.

Στις περιοχές προστασίας τοπίου, περιλαμβάνονται δύο παράκτια μέτωπα, την αμμώδη παραλία Βαθέος, -ΠΑ1- και την βραχώδη στο νότιο άκρο της Δημοτικής Ενότητας -ΠΑ2-. Στην μεν -ΠΑ1- για την διατήρηση του φυσικού τοπίου οι μόνες επιτρεπόμενες χρήσεις είναι οι ήπιες κοινόχρηστες διαμορφώσεις, ενώ στην -ΠΑ2-, λόγω του κατακόρυφου βραχώδους μετώπου με έντονα προβλήματα αστάθειας, απαγορεύεται η δόμηση σε ζώνη πλάτους 15 μ από το φρύδι του πρανούς.

Στις περιοχές προστασίας υδατορεμάτων, καθορίζεται ζώνη προστασίας πλάτους 20 μ. εκατέρωθεν από τις καθοριζόμενες μετά από μελέτη γραμμές οριοθέτησης του ρέματος, για την προστασία των παρόχθιων οικοσυστημάτων αλλά και την αποφυγή των πλημμυρικών φαινομένων. Για την εξασφάλιση της προστασίας τους, δεν επιτρέπονται, η δόμηση, η περίφραξη καθώς και η κάθε μορφής διαμόρφωση του εδάφους που θα εμπόδιζε την ελεύθερη ροή του νερού. Για την κατασκευή τυχόν αναγκαίων έργων υποδομής (δρόμοι, γέφυρες κλπ) πρέπει να μελετώνται λαμβάνοντας υπόψη τη μέγιστη πλημμυρική παροχή 50ετίας.

2.2.2 Περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων που προστατεύονται από δόμηση και άλλες χρήσεις.

Οι περιοχές αυτές περιλαμβάνουν :

- Γεωργική Γη εντός και εκτός Ζ.Ο.Ε. Αυλίδας με συμβολισμό -Γ-.
- Παραγωγικές Δραστηριότητες.

Οι περιοχές γεωργικών εκτάσεων εντός της θεσμοθετημένης Ζ.Ο.Ε. Αυλίδας, -Γ1- και -Γ2, που βρίσκονται ανατολικά και δυτικά της νέας σύνδεσης ΠΑΘΕ - Χαλκίδας, ισχύουν οι προβλέψεις της Ζ.Ο.Ε. με τους εξής επί πλέον περιορισμούς :

1. Καταργείται η χρήση «θ. κτίρια αποθηκών οριζοντίου ή κατακορύφου τύπου (σιλό)».
2. Για τη χρήση «α. κατοικία» καθορίζεται μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια 120 μ2, μέγιστη επιφάνεια δόμησης 120 μ2, μέγιστος αριθμός κατοικιών εντός του γηπέδου μία (1) κατοικία.

Οι περιοχές γεωργικών εκτάσεων εκτός της θεσμοθετημένης Ζ.Ο.Ε. Αυλίδας, -Γ3- και -Γ4-, ισχύουν όλα τα αναφερθέντα για τις περιοχές -Γ1- και -Γ2-, πλην του ορίου κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων που ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις.

Το Γ.Π.Σ. Αυλίδας περιλαμβάνει τέσσερις (4) Υποδοχείς Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων.

Την περιοχή -ΒΜ1-, του Μικρού όρμου Βαθέως, όπου οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις των «Τσιμέντων Χαλκίδας», που αντιμετωπίζεται ως ζώνη που διέπεται από ίδιο καθεστώς όπου προτεραιότητα έχει η συγκεκριμένη δραστηριότητα, λόγω της σημαντικής θέση τους στην παραγωγική διαδικασία.

Την περιοχή -ΒΤ1- με την υπάρχουσα συγκέντρωση μεταποιητικών μονάδων στη θέση «Ριτσώνα» και την -ΒΤ3- με την υπάρχουσα συγκέντρωση μονάδων σύζευξης α/γενούς - β/γενούς τομέα παραγωγής, καθορίζονται ως ζώνες μη οχλουσών βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι οι προβλεπόμενες στο άρθρο 5 «Μη οχλούσα βιομηχανία-βιοτεχνία..» και στο άρθρο 7 «Χονδρεμπορίου», του Π.Δ. 23.02.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», με κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας τα τέσσερα (4) στρέμματα. Ισχύουν οι παρεκκλίσεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 24.05.1985, ενώ τα κτίρια στα γήπεδα που θα έχουν πρόσωπο επί του συνδετήριου οδικού άξονα Βαθέος - Ριτσώνας, τοποθετούνται σε απόσταση 15μ από το πρόσωπο. Στην -ΒΤ3- οι επιτρεπόμενες μη οχλούσες εγκαταστάσεις είναι οι σχετιζόμενες με την γεωργική παραγωγή, όπως αυτές καταγράφονται στο Π.Δ. 227/1987, ΦΕΚ 100Α΄/1987 «Χαρακτηρισμός Βιοτεχνικών - Βιομηχανικών Επιχειρήσεων ως Γεωργικές», ενώ για τις εγκαταστάσεις προ-υπάρχουσες της έγκρισης του Γ.Π.Σ. παραμένουν ως έχουν.

Την περιοχή -ΒΜ2-, στον βόρειο βραχίονα του Μεγάλου Όρμου Βαθέος, όπου τα «Ναυπηγεία Χαλκίδας», που αντιμετωπίζεται ως ζώνη που διέπεται από ίδιο καθεστώς, όπου παραμένει η συγκεκριμένη δραστηριότητα, εντός των ορίων της έκτασης που καταλαμβάνει κατά την δημοσίευση της παρούσας.

2.2.3 Περιοχές ιδιαίτερων χρήσεων που χρήζουν προστασίας από την δόμηση.

Οι περιοχές αυτές περιλαμβάνουν :

- Ειδικές - Ιδιαίτερες Χρήσεις.
- Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις για Προστασία με συμβολισμό -ΠΣΕ-.
- Κοινωφελείς Χρήσεις με συμβολισμό -ΚΦ-.
- Αντιπυρική ζώνη με συμβολισμό -ΑΠ-.

Στις ιδιαίτερες - ειδικές χρήσεις περιλαμβάνονται οι Στρατιωτικές εγκαταστάσεις -ΣΤ1 - και -ΣΤ2-, στη θέση «Χάνι», το νεκροταφείο Βαθέος -Ν- και η ζώνη της Ε.Ρ.Τ., -Ρ-.

Και οι τρεις ζώνες -ΣΤ1-, -ΣΤ2- και -Ν-, αντιμετωπίζονται ως ζώνες που διέπονται από ίδιο καθεστώς όπου προτεραιότητα έχει η συγκεκριμένη δραστηριότητα. Για τις ζώνες -ΣΤ1- και -ΣΤ2- οι επιτρεπόμενες χρήσεις, οι όροι και περιορισμοί είναι οι αναφερόμενες στο Π.Δ. 510/1989, ΦΕΚ 217Α΄/04.10.1989.

Στη ζώνη της Ε.Ρ.Τ., -Ρ-, η οποία βρίσκεται εντός της θεσμοθετημένης Ζ.Ο.Ε. Αυλίδας, διατηρούνται τα προβλεπόμενα από την ΖΟΕ., με εξαίρεση βόριο-ανατολικού τμήματος 60 στρεμμάτων, όπου χωροθετούνται κοινωφελείς χρήσεις της Δημοτικής Ενότητας.

Περιμετρικά των Ζωνών Στρατιωτικών εγκαταστάσεων -ΣΤ1- & -ΣΤ2-, καθορίζεται Ζώνη προστασίας τους, -ΠΣΕ -. Εντός της ζώνης οι υφιστάμενες γεωργικές και δασικές εκτάσεις παραμένουν ως έχουν με επιτρεπόμενες χρήσεις, κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας καθώς και λοιπούς όρους δόμησης, τα οριζόμενα στις Ζώνη Δασικών εκτάσεων -Δ3- και Ζώνη Γεωργικών εκτάσεων -Γ4-.

Οι ζώνες κοινωφελών χρήσεων είναι δύο, -ΚΦ1- και -ΚΦ2-. Η -ΚΦ1- συνολικής έκτασης 60 στρεμμάτων, πρώην περιοχή Ε.Ρ.Τ., όπου επιτρέπεται μόνον η χρήση Κοινωφελών εγκαταστάσεων και ειδικότερα, ένα Γυμνάσιο - Λύκειο, Αθλητικές εγκαταστάσεις τύπου Πυρήνα Α καθώς και το Κέντρο Υγείας αστικού τύπου του Δήμου. Οι όροι δόμησης καθορίζονται βάσει της μελέτης του αντίστοιχου αρμόδιου φορέα. Η -ΚΦ2-, συνολικής έκτασης 68,8 στρεμμάτων, δημοτικής ιδιοκτησίας, όπου επιτρέπεται μόνον η χρήση Κοινωφελών εγκαταστάσεων

και ειδικότερα, εγκαταστάσεις Ανωτέρας Εκπαίδευσης. Οι όροι δόμησης καθορίζονται βάσει της μελέτης του αντίστοιχου αρμόδιου φορέα.

Περιμετρικά της ΒΙ.ΠΕ. (ΒΜ3), χωροθετείται αντιπυρική ζώνη -ΑΠ-, για την προστασία των όμορων χρήσεων. Στην εν λόγω ζώνη πλάτους 50μ, απαγορεύεται οιαδήποτε εγκατάσταση.

2.3 Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων που Πολεοδομούνται

Οι Περιοχές αυτές περιλαμβάνουν :

- Την «Τεχνόπολη - Τεχνολογικό Πάρκο» (ΒΠ).
- Την ίδρυση ΒΙ.ΠΕ. (ΒΜ3).
- Την ζώνη «Τουρισμού - Αναψυχής» (ΤΑ).

Την περιοχή του στρατοπέδου με τις σημαντικές κτιριακές εγκαταστάσεις -ΒΠ-, εντός των ορίων της ζώνης -ΒΤ1-, η οποία καθορίζεται ως περιοχή «Τεχνόπολης-Τεχνολογικού Πάρκου», η οποία οριοθετείται πολεοδομείται και οργανώνεται, ως Β.Ε.ΠΕ., σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2545/1997, ΦΕΚ 254Α΄/1997. Μέχρι την ολοκλήρωση της Β.Ε.ΠΕ., οι επιτρεπόμενες χρήσεις σύμφωνα με το Ν. 2545/1997, ΦΕΚ 254Α΄/1997, είναι βιομηχανίες νέας και υψηλής τεχνολογίας, ερευνητικές και εκπαιδευτικές δραστηριότητες, καθώς και επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα. Ισχύουν οι παρεκκλίσεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 24.05.1985. Για τις υπάρχουσες σημαντικές κτιριακές εγκαταστάσεις, επιτρέπεται η ανακαίνιση, προσαρμογή, προσθήκη, μερική κατεδάφιση τους για την υποδοχή των μελλοντικών επιτρεπόμενων χρήσεων.

Την περιοχή -ΒΜ3- βορειότερα της ζώνης -ΒΤ1- και σε επαφή με αυτή, η οποία καθορίζεται ως περιοχή ίδρυσης ΒΙ.ΠΕ. αποκλειστικά για την μετεγκατάσταση στον χώρο αυτό δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης που ευρίσκονται στην περιοχή του παρόντος ΓΠΣ, όπως οι χημικές βιομηχανίες του όρμου Μεγάλου Βαθέος. Στην ΒΙ.ΠΕ. μετεγκαθίστανται υποχρεωτικά όλες οι βιομηχανίες - βιοτεχνίες υψηλής όχλησης που υπάρχουν στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Αυλίδας (πλην των «Τσιμέντων Χαλκίδας» και «Ναυπηγείων Χαλκίδας») εντός δώδεκα (12) ετών από την έκδοση της Υπουργικής απόφασης με την οποία θα διαπιστώνεται η ολοκλήρωση των έργων υποδομής της ΒΙ.ΠΕ. και η δυνατότητα λειτουργίας της. Εγκατάσταση στην ΒΙ.ΠΕ. νέων βιομηχανιών - βιοτεχνιών δεν επιτρέπεται.

Την περιοχή -ΤΑ-, στον Μεγάλο Όρμο Βαθέος, η οποία καθορίζεται ως ζώνη τουρισμού αναψυχής. Είναι κατάλληλη, μετά την απομάκρυνση των χημικών βιομηχανιών, για την ανάπτυξη μέσω του μηχανισμού Π.Ε.Ρ.ΠΟ. (άρθρο 24, Ν. 2508/97), με χρήσεις των κατηγοριών χρήσεων γης «Τουρισμός Αναψυχή» του άρθρου 8, του Π.Δ. 23.02/06.03.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης». Μέχρι την πολεοδόμηση - ολοκλήρωσή της, οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι οι προβλεπόμενες στο αρθ. 8 «Τουρισμός Αναψυχή» του Π.Δ.23.02.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης». Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις.

2.4. Οικιστικοί Υποδοχείς.

Το Γ.Π.Σ. οργανώνει τους οικιστικούς υποδοχείς α΄ και β΄ κατοικίας σε οκτώ Πολεοδομικές Ενότητες, που καλύπτουν τις ανάγκες του πληθυσμού μέχρι το έτος 2021. Οι πολεοδομικές ενότητες είναι τέσσερες α΄ κατοικίας, ΠΕ1 Βαθέος, ΠΕ2 Καλοχωρίου-Παντιχείου, ΠΕ3 Φάρου και ΠΕ4 Παραλίας Αυλίδας και τέσσερις β΄ κατοικίας, ΠΕ5 Παραλίας Βαθέος, ΠΕ6 Φάρου, ΠΕ7 Παραλίας Αυλίδας Ι και ΠΕ8 Παραλίας Αυλίδας ΙΙ.

Οι ανάγκες σε έκταση οικιστικών υποδοχέων μέχρι το έτος 2021 εκτιμώνται με βάση την προβλεπόμενη εξέλιξη του πληθυσμού, τη χωρητικότητα των υποδοχέων σε κατοικία και κοινωνική υποδομή και τις ανάγκες παραγωγικών δραστηριοτήτων εντός των υποδοχέων.

Ο πληθυσμός της Δημοτικής Ενότητας Αυλίδας, στους οικιστικούς υποδοχείς α΄ κατοικίας προβλέπεται να αυξηθεί σε 11.962 κατοίκους έναντι των 8.300 το έτος 2001 (αύξηση 44%). Ο συνολικός πληθυσμός του Δήμου α΄ και β΄ κατοικίας το έτος 2021, προβλέπεται στους 25.453 κατοίκους (Πίνακας 1).

ΠΙΝΑΚΑΣ 1. ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΕΤΩΝ 1991, 2001, 2004, 2021

ΕΤΟΣ	ΕΙΔΟΣ	Δ. Δ. ΒΑΘΕΩΣ	Δ. Δ. ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ	Δ. Δ. Π. ΑΥΛΙΔΑΣ	Δ. Δ. ΦΑΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ Δ.Ε. ΑΥΛΙΔΑΣ
1991	Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	3.343	914	2.473	1.132	7.862
	Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	1.055	272	6.003	1.513	8.843
	ΣΥΝΟΛΟ	4.398	1.186	8.476	2.645	16.705
2001	Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	3.674	874	2.577	1.175	8.300
	Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	1.539	272	5.796	1.494	9.101
	ΣΥΝΟΛΟ	5.213	1.146	8.373	2.669	17.401
	Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	3.941	980	2.932	1.294	9.147
2004	Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	1.746	309	6.482	1.627	10.164
	ΣΥΝΟΛΟ	5.687	1.289	9.414	2.921	19.311
2021	Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	5.033	1.208	4.037	1.684	11.962
	Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	2.744	400	8.317	2.030	13.491
	ΣΥΝΟΛΟ	7.777	1.609	12.354	3.713	25.453

Από τα στοιχεία της ανάλυσης φαίνεται ότι κατά την περίοδο 1991 – 2001 αυξήθηκε η απασχόληση και στους τρεις παραγωγικούς τομείς. Ο πρωτογενής αυξήθηκε κατά 46,4%, ο δευτερογενής κατά 26,5% και ο τριτογενής κατά 12,3%. Οι απασχολούμενοι στον πρωτογενή τομέα αποτελούν το 14,8% του συνόλου των απασχολούμενων οι απασχολούμενοι στον δευτερογενή τομέα αποτελούν το 31,8% και οι απασχολούμενοι στον τριτογενή τομέα αποτελούν το 41,4%, ενώ το 11,9% είναι νέοι μη δυνάμενοι να καταταγούν ανά κλάδο. Ο δυναμισμός που εμφανίζουν και οι τρεις τομείς οφείλεται, στον πρωτογενή τομέα με τον «βιομηχανικό» χαρακτήρα οργάνωσης τόσο της γεωργίας όσο και της κτηνοτροφίας, στον δευτερογενή τομέα, στην ένταση που εμφανίζει η σύζευξη του πρωτογενή με τον δευτερογενή τομέα, καθώς και στις μεγάλες συγκεντρώσεις βιομηχανικών – βιοτεχνικών μονάδων τόσο στα όρια της Δημοτικής Ενότητας, όσο και σε όμορες, στον τριτογενή τομέα στις μεγάλες ήδη πολεοδομούμενες περιοχές παραθεριστικής κατοικίας.

Οι προοπτικές για το 2021 τεκμηριώνουν την αύξηση της απασχόλησης και του πληθυσμού της Δημοτικής Ενότητας. Η αύξηση αυτή θα οφείλεται α) στον εκσυγχρονισμό του πρωτογενούς τομέα απαλλαγμένο από την αυθαιρεσία στη δόμηση και των μη συμβατών χρήσεων, β) στην χωροθέτηση της βιομηχανίας – βιοτεχνίας, της καθετοποίησης του πρωτογενούς τομέα σε οργανωμένες ζώνες υποδοχής τους, γ) στην μετεγκατάσταση των οχλουσών βιομηχανιών από τον Μεγάλο όρμο Βαθέος σε οργανωμένη ΒΙ.ΠΕ. με παράλληλη χωροθέτηση στην ίδια θέση της ζώνης «Τουρισμού –Αναψυχής», δ) στην οργάνωση του τομέα των παρεχόμενων υπηρεσιών, διοικητικού χαρακτήρα στο Βαθύ και εξυπηρέτησης της παραθεριστικής κατοικίας στην Παραλία Αυλίδας ε) στην ολοκλήρωση των πολεοδομούμενων περιοχών παραθεριστικής κατοικίας, στο παραλιακό μέτωπο και στ) στην ορθολογική οργάνωση του βασικού οδικού δικτύου μετά την απαλλαγή των οικιστικών υποδοχέων από διαμπερείς κυκλοφορίες οχημάτων.

Στον Πίνακα 2 φαίνονται οι εκτάσεις των οριοθετημένων οικισμών (-ΚΑ1- Βαθέος, -ΚΑ2- Καλοχωρίου – Παντιχείου, -ΚΑ3- Φάρου και -ΚΑ4- Παραλίας Αυλίδας), καθώς και οι επεκτάσεις τους (-ΕΑ1- Βαθέος, -ΕΑ4- Φάρου, -ΕΑ5- Παραλίας Αυλίδας και -ΕΑ6- Καλοχωρίου – Παντιχείου) με βάση τη χωρητικότητα τους, τις ανάγκες του πληθυσμού σε γη για κατοικία και κοινωνική – κοινόχρηστη υποδομή μέχρι το έτος 2021 και τις ανάγκες εμπλουτισμού των παρεχόμενων διοικητικών υπηρεσιών, εξυπηρέτησης ορισμένων παραγωγικών δραστηριοτήτων εντός των ορίων των οικιστικών υποδοχέων. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης στους οριοθετημένους οικισμούς (-ΚΑ1-, -ΚΑ2-, -ΚΑ3- και -ΚΑ4-) είναι οι χρήσεις της κατηγορίας χρήσεων γης «Γενική κατοικία» του άρθ. 3 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ). Ο οικισμός -ΚΑ2- καθορίζεται, ως ζώνη υποδοχής συντελεστή δόμησης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3044/2002, ΦΕΚ 197Α/2002, με ανώτατο όριο προσαύξησης του Συντελεστή Δόμησης 20%, του προβλεπόμενου από την σχετική Απόφαση Νομάρχη. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης στις επεκτάσεις και μέχρι την πολεοδόμηση τους είναι οι προβλεπόμενες από την Ζ.Ο.Ε. Αυλίδας, με κατάργηση των χρήσεων γεωργοκτηνοτροφικών – γεωργοπτηνοτροφικών κτιρίων, στεγάστρων σφαγής, εγκαταστάσεων μεταλλείων και λατομείων και βιομηχανικών -βιοτεχνικών οχλουσών εγκαταστάσεων. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα, ενώ ισχύουν οι παρεκκλίσεις του άρθρου 1 του από 24.05.1985 Π.Δ.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2. ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΛΕΟΔ/ΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΠΡΟ & ΜΕΤΑ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ.

Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζονται αναλυτικά οι επεκτάσεις ανά Πολεοδομική Ενότητα (ΠΕ). Στις θεσμοθετημένες ενότητες Β΄κατοικίας δεν προβλέπονται επεκτάσεις, ενώ οι επεκτάσεις των ΠΕ3 και ΠΕ4 με κωδικούς ΕΑ4 και ΕΑ5 αντίστοιχα αφορούν σε ήδη καθορισμένους υποδοχείς από την ΖΟΕ Αυλίδας η πρώτη και το ΓΠΣ πρώην Κοινότητας Παραλίας Αυλίδας η δεύτερη (ΦΕΚ 546Δ/2002). Η -ΕΑ6- του οικισμού Καλοχωρίου-Παντιχείου, αφορά απλή ομαλοποίηση των ορίων του οικισμού. Οι -ΕΑ1-, -ΕΑ2 & 3 είναι επεκτάσεις του οικισμού Βαθέος, που είναι ο πλέον πυκνοδομημένος με πολλαπλές ανάγκες εμπλουτισμού τόσο της κοινωφελούς και κοινόχρηστης υποδομής του, όσο και των παρεχόμενων υπηρεσιών διοικητικού χαρακτήρα και λοιπών ως έδρα της Δημοτικής Ενότητας των 25.453 κατοίκων και ως οικιστικό κέντρο 3ου βαθμού.

Α/Α	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ Π. Ε. ΠΡΟ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ (ΣΤΡΕΜ.)		ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Π. Ε. (ΣΤΡΕΜ.)		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Π. Ε. (ΣΤΡΕΜ.)
ΠΕ1	ΒΑΘΥ	-ΚΑ1-	982,07	-ΕΑ1-	521,72	1.503,79
ΠΕ2	ΚΑΛΟΧΩΡΙ - ΠΑΝΤΕΙΧΙ	-ΚΑ2-	619,39	-ΕΑ6-	5,13	624,52
ΠΕ3	ΦΑΡΟΣ	-ΚΑ3-	376,60	-ΕΑ4-	173,00	549,60
ΠΕ4	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΥΛΙΔΟΣ	-ΚΑ4-	277,25	-ΕΑ5-	773,75	1.051,00
	ΣΥΝΟΛΟ Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ		2.255,31		1.473,60	3.728,91
ΠΕ5	ΒΑΘΥ Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	-ΚΒ1-	1.121,34		0,00	1.121,34
ΠΕ6	ΦΑΡΟΣ Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	-ΚΒ2-	974,79		0,00	974,79
ΠΕ7	ΠΑΡ. ΑΥΛΙΔΑΣ Ι, Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	-ΚΒ3-	1.689,93		0,00	1.689,93
ΠΕ8	ΠΑΡ. ΑΥΛΙΔΑΣ ΙΙ, Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	-ΚΒ4-	1.700,85		0,00	1.700,85
	ΣΥΝΟΛΟΒ΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ		5.486,91		0,00	5.486,91
	ΣΥΝΟΛΟ Α΄ & Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ		7.742,22		1.473,60	9.215,82

Οι περιοχές β΄ (παραθεριστικής) κατοικίας -ΚΒ-, είναι οι προβλεπόμενες από την εγκεκριμένη Ζ.Ο.Ε. Αυλίδας, για τις οποίες εκπονούνται πολεοδομικές μελέτες και πράξη εφαρμογής τους, συνολικής έκτασης 5.483,91 στρεμ. και είναι : Η παραθεριστική περιοχή Παραλίας Βαθέος -ΚΒ1-, η παραθεριστική περιοχή οικισμού Φάρου -ΚΒ2- και οι δύο παραθεριστικές περιοχές του οικισμού Παρ. Αυλίδας -ΚΒ3- & -ΚΒ4-.

Μέχρι την ολοκλήρωση των εκπονούμενων πολεοδομικών μελετών, όπου καθορίζονται κανονιστικοί όροι δόμησης, ισχύουν ως έχουν οι προβλέψεις της Ζ.Ο.Ε. Αυλίδας, με κατάργηση από τις επιτρεπόμενες χρήσεις την «ζ. γεωργικές αποθήκες».

Στον πίνακα 3, που είναι συνημμένος στην παρούσα απόφαση, φαίνεται η συνολική κατανομή των εκτάσεων των ζωνών χρήσεων γης του ΓΠΣ.

2.5 Βασικές Εγκαταστάσεις και Δίκτυα Υποδομής

Στο χάρτη Π.2 εμφανίζονται η νέα οδική αρτηρία ΠΑΘΕ - Χαλκίδας, η προτεινόμενη για διερεύνηση χάραξη της νέας οδικής σύνδεσης με το νησιωτικό τμήμα της Εύβοιας, στη θέση όπου και η εγκατάσταση «Μαλαματίνα», η προτεινόμενη νέα οδική σύνδεση του συνόλου των οικιστικών υποδοχέων (α΄ και β΄ κατοικίας) με το δυτικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας, όπου και οι ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων, καθώς και το λοιπό οδικό δίκτυο.

Η θέση του εμπορευματικού λιμανιού Χαλκίδας, που σύμφωνα με το ΠΠΣΧΑΑ καθορίζεται ως διαπεριφερειακής εμβέλειας θα καθοριστεί με διερεύνηση όλων των πιθανών λύσεων από τους συναρμόδιους φορείς.

3. Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμών

3.1 Οικισμοί α΄ κατοικίας.

Στο χάρτη Π.3.1 φαίνονται οι προτεινόμενες πολεοδομικές ρυθμίσεις των τεσσάρων οικιστικών υποδοχέων για τους οποίους προβλέπονται πολεοδομήσεις σύμφωνα με τον Πίνακα 2 (Βαθύ, Φάρος, Βαθύ-επέκταση, Καλοχώρι). Για τον οικισμό της Παραλίας Αυλίδας ήδη εκπονείται η πολεοδομική μελέτη, σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Παραλίας Αυλίδας.

Για τις περιοχές επέκτασης Α΄κατοικίας καθορίζεται ανώτατος συντελεστής δόμησης 0,60.

Στον οικισμό του Βαθέος, οικιστικό κέντρο 3ου βαθμού, έδρα της Δημοτικής Ενότητας, με την υλοποίηση των προβλέψεων του παρόντος Γ.Π.Σ., αίρονται τα εντοπισμένα πολεοδομικού χαρακτήρα προβλήματα, εξασφαλίζεται ο διοικητικός χαρακτήρας του ως κέντρο εξυπηρετήσεων, εμπορίου και προσωπικών εξυπηρετήσεων, με αποτέλεσμα την βελτίωση της ποιότητας των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων του. Συγκεκριμένα:

με την μετεγκατάσταση των όμορων οχλουσών χημικών βιομηχανιών απαλλάσσεται από την ασύμβατη και επικίνδυνη γειτνίαση,

με την νέα αρτηρία σύνδεσης ΠΑΘΕ - Χαλκίδας και την νέα συνδετήρια οδό των οικιστικών υποδοχέων της Δημοτικής Ενότητας, απαλλάσσεται από την διαμπερή υπέρ-τοπική κυκλοφορία,

με την προστασία του πευκόφυτου λοφίσκου του Προφήτη Ηλία, από αυθαίρετη δόμηση και την λειτουργική ενσωμάτωση του ως «Αστικό Πράσινο» στον ιστό του οικισμού

με την υπαγωγή του κέντρου του οικισμού καθώς και ολόκληρης της ζώνης της σημερινής διαδρομής της σιδηροδρομικής γραμμής μέχρι και το Καλοχώρι-Παντείχι, στις διατάξεις των πολεοδομικών αναπλάσεων (άρθ. 8 - 13 του Ν. 2508/1997), έτσι ώστε μέσω μιας συνολικής προσέγγισης να αποκτήσει τον σύγχρονο απαιτούμενο χαρακτήρα.

Στον οικισμό της Παραλίας Αυλίδας, οικιστικό κέντρο 4ου βαθμού, ο αμέσως επόμενος πιο δυναμικός οικισμός, προσδιορίζεται ως το κέντρο εξυπηρέτησης της παραθεριστικής κατοικίας σε λειτουργίες που δεν υπάρχουν σήμερα στον ιστό τους και η χωροθέτηση τους κρίνεται αναγκαία από τα πολεοδομικά σταθερότυπα. Με την ενσωμάτωση των προτάσεων του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού, στο παρόν Γ.Π.Σ. και με την υπό εκπόνηση πολεοδομική μελέτη επέκτασης α΄ κατοικίας, πολλά από τα προβλήματα πολεοδομικού χαρακτήρα επιλύονται, ενώ με την υπαγωγή του δυναμικού τοπικού κέντρου του, στις διατάξεις των πολεοδομικών αναπλάσεων (άρθ. 8 - 13 του Ν. 2508/1997), θα συμβάλλει στον εμπλουτισμό του με λειτουργίες απαραίτητες για τον αναβαθμισμένο ρόλο που καλείται να εξυπηρετήσει ως κέντρο της αναπτυσσόμενης παραθεριστικής κατοικίας, στα νότια και βόρεια όρια του.

Στον οικισμό Καλοχωρίου - Παντιχείου, με την υλοποιούμενη αρτηρία σύνδεσης ΠΑΘΕ - Χαλκίδας απελευθερώνονται τα δυτικά όρια του οικισμού. Με την υποβάθμιση της παλαιάς αρτηρίας και με την προαναφερθείσα πολεοδομική ανάπλαση, αποκαθίσταται η επικοινωνία με την έδρα της Δημοτικής Ενότητας, ενώ με την νέα οδική σύνδεση του οικισμού με την συνδετήρια των οικιστικών υποδοχέων της Δημοτικής Ενότητας, αποκαθίσταται η επικοινωνία με τους λοιπούς οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας. Αίρεται δηλαδή το κύριο εντοπισμένο πρόβλημα του οικισμού, η πολεοδομικά σχετική απομόνωση του. Ο καθορισμός του οικισμού ως ζώνη υποδοχής μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης θα επιτρέψει την αξιοποίηση της σημαντικής αδόμητης έκτασης του.

Στον οικισμό Φάρου, με την νέα συνδετήρια οδό του συνόλου των οικιστικών υποδοχέων του Δήμου και την παράλληλη υποβάθμιση της σημερινής επαρχιακής Δηλεσίου-Βαθέος, σε συνδυασμό με τις προτεινόμενες αρχιτεκτονικού τύπου παρεμβάσεις - αναπλάσεις, αίρονται τα προβλήματα διαμπερούς-υπέρ-τοπικής κυκλοφορίας του οικισμού.

3.2. Οικισμοί β΄ κατοικίας.

Όσον αφορά τους οικιστικούς υποδοχείς β΄ κατοικίας, το Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας Αυλίδας, θεωρεί ότι οι προβλέψεις από τις αντίστοιχες μελέτες που βρίσκονται σε διαδικασία υλοποίησης, εξασφαλίζουν τις αναγκαίες λειτουργίες και δραστηριότητες του χαρακτήρα τους ως τόποι παραθερισμού.

Με βάση τα θεσμοθετημένα σταθερότυπα εκτιμώνται στους Πίνακες 4.1, 4.2, που είναι συνημμένοι στην παρούσα απόφαση, οι ανάγκες σε γη κοινωνικής υποδομής για όλους τους οικισμούς των εννέα Πολεοδομικών Ενοτήτων της Δημοτικής Ενότητας Αυλίδας. Η εκτίμηση των αναγκών βασίστηκε στα θεσμοθετημένα σταθερότυπα του ΥΠΕΧΩΔΕ. Ως πληθυσμιακή βάση για την εκτίμηση των αναγκών πάρθηκε ο πληθυσμός του έτους 2021.

4. Πρόγραμμα Εφαρμογής

Με το περιλαμβανόμενο στην παρούσα Απόφαση Πρόγραμμα Εφαρμογής του ΓΠΣ της Δημοτικής Ενότητας Αυλίδας δίνεται κατεύθυνση στους αναφερόμενους στον αντίστοιχο πίνακα αρμόδιους φορείς να εντάξουν

στα προγράμματά τους τις προτεινόμενες αντίστοιχες μελέτες, έργα και κίνητρα τα οποία, μαζί με τις προαναφερθείσες κανονιστικές θεσμοθετήσεις, συναποτελούν το σύνολο των δράσεων που προϋποθέτει η εφαρμογή του ΓΠΣ της Δημοτικής Ενότητας Αυλίδας. Στους πίνακες περιλαμβάνεται επίσης μια ενδεικτική κοστολόγηση και χρονική κατανομή των δημοσίων επενδύσεων στις τρεις πενταετίες του προγράμματος.

Το πρόγραμμα περιλαμβάνει μελέτες και έργα :

Στον σχετικό Πίνακα μελετών περιλαμβάνονται :

α) Μελέτες πολεοδομήσεων οικιστικών υποδοχέων, β) Μελέτες ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων, γ) Μελέτες κυκλοφοριακές και αναπλάσεων, δ) οριοθετήσεις βασικών ρεμάτων και ε) μελέτες διαμορφώσεων έξω-αστικών περιοχών.

Από τον Πίνακα προκύπτει ότι η συνολική δαπάνη για τις προγραμματιζόμενες μελέτες μέχρι το έτος στόχο ανέρχεται σε 13.882.852,26 €. Η κατανομή της συνολικής δαπάνης ανά πενταετία είναι : 1η πενταετία 4.681.295,26 € - 2η πενταετία 5.969.837,23 € - 3η πενταετία 3.231.719,77 €.

Στον σχετικό Πίνακα έργων περιλαμβάνονται :

μελέτες - κατασκευές α) των κοινωφελών εγκαταστάσεων του Δήμου, β) έργων ύδρευσης και αποχέτευσης, γ) έργων διευθέτησης χειμάρρων.

Από τον Πίνακα προκύπτει ότι η συνολική δαπάνη για τις προγραμματιζόμενες μελέτες μέχρι το έτος στόχο ανέρχεται σε 43.310.000 €. Η κατανομή της συνολικής δαπάνης ανά πενταετία είναι : 1η πενταετία 16.710.000 -2η πενταετία 11.600.000€ - 3η πενταετία 15.000.000 €.

5. Γενικές και Μεταβατικές διατάξεις

1. Η πολεοδόμηση και η δόμηση στις εκτός σχεδίου ζώνες του ΓΠΣ, υπόκεινται στις δεσμεύσεις χρήσεων γης μηχανισμών και μέγιστων συντελεστών δόμησης που ορίζει το ΓΠΣ, επί πλέον δε προϋποθέτει την έκδοση των δικαιολογητικών που ορίζει η Απόφαση 24745/5672 (ΦΕΚ 1971 Β΄/4-11-99), του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ήτοι την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού του αρμόδιου Δασαρχείου, τη σύμφωνη γνώμη των λοιπών αρμόδιων φορέων, την έγκριση περιβαλλοντικής και γεωλογικής μελέτης και τα λοιπά δικαιολογητικά που ορίζει η Απόφαση. Οι υπόλοιποι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τις πολεοδομικές μελέτες και τη νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης.

2. Σε όλες τις ζώνες του ΓΠΣ υφιστάμενες νόμιμα δραστηριότητες που η χρήση τους δεν είναι συμβατή με τις προβλεπόμενες από το ΓΠΣ χρήσεις παραμένουν εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα απόφαση. Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, οι επισκευές κλπ. και η επέκτασή τους εντός των ορίων των γηπέδων τους, όπως αυτά υφίστανται την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, και με την προϋπόθεση ότι το επίπεδο όχλησης δεν θα υπερβεί το επίπεδο μέσης όχλησης.

3. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί ή έχει κατατεθεί πλήρης φάκελος στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, εφαρμόζονται ή εκδίδονται με τους όρους και περιορισμούς που ίσχυαν κατά την ημερομηνία έκδοσης ή κατάθεσης του φακέλου της αδείας, έστω και αν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους και περιορισμούς ή τις ρυθμίσεις της παρούσης απόφασης.

4. Εντός των περιοχών ανάπτυξης αγροτικών δραστηριοτήτων (εκτός σχεδίου περιοχές) είναι δυνατή η χωροθέτηση εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού των οικισμών, αφαλάτωσης, ΧΥΤΑ, ΣΜΑ, νεκροταφείων καθώς και κτιρίων κοινής ωφελείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/83 όπως ισχύει, μετά από έγκριση της χωροθέτησής τους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

5. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσης έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων θεομηνιών κ.λπ.).

6. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος καθώς και οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, εφ΄όσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

7. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 2052/1992, όπως ισχύει.

8. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της Απόφασης αυτής, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι και περιορισμοί είναι αυστηρότερες αυτής της απόφασης.

9. Διατάξεις της παρούσας οι οποίες αυξάνουν τις αρτιότητες των γηπέδων εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών εφαρμόζονται μετά την πάροδο δύο ετών από την δημοσίευσή της. Οι περιορισμοί επί των επιτρεπομένων χρήσεων έχουν εφαρμογή από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας.

10. Σε περίπτωση γηπέδου που εμπίπτει σε περισσότερες της μιας περιοχές ή ζώνες, η αρτιότητα υπολογίζεται εφ' ολοκλήρου του γηπέδου, τα κτίρια όμως κατασκευάζονται στην περιοχή ή ζώνη στην οποία εμπίπτει κατά το μεγαλύτερο τμήμα του το γήπεδο και σύμφωνα με τη χρήση που επιτρέπεται στην περιοχή ή ζώνη αυτή.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με τους συνημμένους Πίνακες ήτοι: Πίνακας 3, Πίνακες 4.1, 4.2, Πίνακες 5.1, 5.2, Πίνακες 6.1, 6.2, Πίνακας 7 και Πίνακας 8 και χάρτες ήτοι: χάρτης Π1, χάρτης Π2, χάρτης Π.3.1. και χάρτης Π.3.2., που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 18 Ιουλίου 2011

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΖΩΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

			ΕΚΤΑΣΗ (στρεμ.)	ΠΟΣΟΣΤΟ %
2.1 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (Π.Ε.Π.)	"Μεγάλο Βουνό-Νησί" (ΠΕΠ1)		3.157,93	2,58
	Λόφος Προφήτη Ηλία (ΠΕΠ2)		736,96	0,60
	Δασικό νότιο άκρο Δήμου (ΠΕΠ 3)		735,41	0,60
	Παράκτιο μέτωπο (ΠΕΠ4)		162,17	0,13
ΣΥΝΟΛΟ Π.Ε.Π.			**4.792,47**	**3,91**
2.2 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Ε.Π.Δ.)	Δασικές εκτάσεις εντός και εκτός Ζ.Ο.Ε. Αυλίδας (Δ1, Δ2, Δ3)		53.813,29	44,02
	Τοπία προς αποκατάσταση (ΠΑΤ1, ΠΑΤ2, ΠΑΤ3)		1.095,07	0,90
	Υδατορέματα (ΥΔ)		1.250,46	1,02
	Παραγωγικές δραστηριότητες	Γεωργική Γη εντός και εκτός Ζ.Ο.Ε.Αυλίδας (Γ1, Γ2, Γ3, Γ4)	42.819,20	35,03
		Εγκαταστάσεις "ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΧΑΛΚΙΔΑΣ" (ΒΜ1)	325,05	0,27
		Ζώνη μέσης & χαμηλής όχλησης βιομηχανιών-βιοτεχνιών (ΒΤ1)	4.398,50	3,60
		Ναυπηγεία Χαλκίδας (ΒΜ2)	86,50	0,07
		Ζώνη καθετοποίησης α/γενούς τομέα (ΒΤ3)	940,40	0,77
	Περιοχές ιδιαίτερων χρήσεων που χρήζουν προστασίας από την δόμηση	Περιοχή Γεν.Επιτ. Αεροπορίας (ΣΤ1, ΣΤ2)	1.455,02	1,19
		Νεκροταφείο Βαθέος (Ν)	45,46	0,04
		Ε.Ρ.Τ.	1.048,26	0,86
		Ζώνη Κοινωφελών Χρήσεων-ΕΡΤ (ΚΦ1)	58,90	0,05
		Ζώνη Κοινωφελών Χρήσεων-Καλοχώρι (ΚΦ2)	68,80	0,06
		Αντιπυρική Ζώνη (ΑΠ)	95,00	0,07
ΣΥΝΟΛΟ Π.Ε.Π.Δ.			**107.499,91**	**87,95**
2.3 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΝΤΑΙ	Ζώνη ίδρυσης "ΒΕ.ΠΕ.-ΤΕΧΝΟΠΟΛΗΣ" (ΒΠ)		181,50	0,15
	Ζώνη ίδρυσης "ΒΙ.ΠΕ." (ΒΜ3)		390,00	0,34
	Ζώνη Τουρισμού-Αναψυχής (ΤΑ)		155,30	0,13
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΝΤΑΙ			**726,80**	**0,62**
2.4 ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ	Οριοθετημένοι οικισμοί Α΄ κατοικίας (ΚΑ1, ΚΑ2, ΚΑ3, ΚΑ4)		2.255,31	1,85
	Επεκτάσεις Α΄ κατοικίας (ΕΑ1, ΕΑ4, ΕΑ5, ΕΑ6)		1.473,60	1,21
	Περιοχές Β΄ κατοικίας Ζ.Ο.Ε.Αυλίδας (ΚΒ1, ΚΒ2, ΚΒ3, ΚΒ4)		5.486,91	4,49
ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ Α΄ΚΑΙ Β΄ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ			**9.215,82**	**7,55**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΥΛΙΔΑΣ			**122.235,00**	**100**

Παρατήρηση: Η έκταση της ζώνης προστασίας στρατιωτικών εγκαταστάσεων (ΠΣΕ) είναι το άθροισμα της γεωργικής γης Γ4 και της δασικής Δ3 ήτοι 4.400,10 στρ.

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.1 : ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ		ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ Π.Ε.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ 0,5 Μ2/ΑΤ.	ΒΡ.ΣΤΑΘΜΟΣ 0,2 Μ2/ΑΤ.	ΚΑΠΗ - ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ 0,8 Μ2/ΑΤ.	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΙΟ 0,4 Μ2/ΑΤ.	ΔΗΜΟΤΙΚΟ 1 Μ2/ΑΤ.	ΓΥΜΝΑΣΙΟ 0,35 Μ2/ΑΤ.	ΛΥΚΕΙΟ 0,28 Μ2/ΑΤ.	ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΘΛ.ΚΕΝΤΡΟ 5 Μ2/ΑΤ.	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ 0,2 Μ2/ΑΤ.	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΚΧ 0,05 Μ2/ΑΤ.	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΠΕ	ΟΝΟΜΑ	(κατ.)	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2
1	ΒΑΘΥ	5.639	2.517	1.007	4.026	5.033	2.013	5.033	1.762	1.409	10.217	25.165	1.007	43.938	75.189	375.947	451.136	495.074
2	ΚΑΛΟΧΩΡΙ - ΠΑΝΤΕΙΧΙ	1.598	804	322	1.286	1.608	643	1.608	563	450	3.264	8.040	322	14.038	31.212	156.063	187.275	201.313
3	ΦΑΡΟΣ	1.720	842	337	1.347	1.684	674	1.684	589	472	3.419	8.420	337	14.701	27.480	137.401	164.881	179.582
4	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΥΛΙΔΟΣ	5.965	2.019	807	3.230	4.037	1.615	4.037	1.413	1.130	8.195	20.185	807	35.243	52.549	262.749	315.298	350.541
	ΣΥΝΟΛΑ	14.922	6.181	2.472	9.890	12.362	4.945	12.362	4.327	3.461	25.095	61.810	2.472	107.920	186.430	932.160	1.118.590	1.226.510

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.2 : ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ		ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ Π.Ε.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ 0,1 Μ2/ΑΤ.	ΒΡ.ΣΤΑΘΜΟΣ 0,1 Μ2/ΑΤ.	ΚΑΠΗ 0,4 Μ2/ΑΤ.	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΙΟ 0 Μ2/ΑΤ.	ΔΗΜΟΤΙΚΟ 0 Μ2/ΑΤ.	ΓΥΜΝΑΣΙΟ 0 Μ2/ΑΤ.	ΛΥΚΕΙΟ 0 Μ2/ΑΤ.	ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΘΛ.ΚΕΝΤΡΟ 4 Μ2/ΑΤ.	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ 0,2 Μ2/ΑΤ.	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΚΧ 0,075 Μ2/ΑΤ.	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΠΕ	ΟΝΟΜΑ	(κατ.)	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2
5	ΒΑΘΥ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ	2.776	274	274	1.098	1.372	0	0	0	0	0	10.976	549	13.171	84.100	280.334	364.434	377.605
6	ΦΑΡΟΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ	2.051	203	203	812	1.015	0	0	0	0	0	8.120	406	9.744	73.109	243.698	316.807	326.551
7	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΥΛΙΔΑΣ Ι, Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ	4.171	423	423	1.691	2.114	0	0	0	0	0	16.912	846	20.294	126.744	422.482	549.226	569.520
8	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΥΛΙΔΑΣ ΙΙ, Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ	4.103	409	409	1.636	2.045	0	0	0	0	0	16.356	818	19.627	127.563	425.212	552.775	572.402
	ΣΥΝΟΛΑ	13.101	1.309	1.309	5.236	6.546	0	0	0	0	0	52.364	2.618	62.837	411.516	1.371.726	1.783.242	1.846.079
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	28.023	8.390	4.142	16.566	20.708	5.665	14.162	4.957	3.965	28.749	123.174	5.451	186.471	654.565	2.586.985	3.241.550	3.428.021

ΠΙΝΑΚΑΣ 5.1 : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ		ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2004	ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΜΕΣΟΣ ΣΔ ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. (ΠΡΟΤΕΙΝ.)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΩΦΕΛ. ΕΠΙΦ ΚΑΤΟΙΚΑΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤ. ΓΗΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝ. ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. (ΕΠΙΤΡΕΠ.)	ΒΑΘΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤ. ΠΟΛ. ΕΝΟΤ.	ΑΠΟΜΕΙΝ. ΧΩΡΗΤ. ΚΑΤΑ ΠΟΛ. ΕΝΟΤ.	ΠΡΑΓΜ. ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. (BRUTTO)
Π.Ε	ΟΝΟΜΑ	(κατ.)	(Ηα)		(μ2 / κατ.)	(μ2 / κατ.)	(κατ. / Ηα)		(κατ.)	(κατ.)	(κατ. / Ηα)
		p	ε	σ	k	u	$d = \sigma/(k+u\sigma) \times 10^4$	λ	c = εxdxλ	c' = c-p	d1 = c/ε
1	ΒΑΘΥ	3.941	150	0,80	39	73,89	82	0,46	5.639	1.698	38
2	ΚΑΛΟΧΩΡΙ - ΠΑΝΤΕΙΧΙ	1.289	62	0,75	45	95,21	64	0,40	1.598	309	26
3	ΦΑΡΟΣ	1.294	54	0,75	45	84,41	69	0,46	1.720	426	32
4	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΥΛΙΔΟΣ	2.544	105	0,60	30	55,61	95	0,60	5.965	3.421	57
ΣΥΝΟΛΟ		**9.068**	**371**						**14.922**	**5.854**	**40**

ΠΙΝΑΚΑΣ 5.2 : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

5	ΒΑΘΥ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ	1.746	112	0,30	15	216,27	38	0,66	2.776	1.030	25
6	ΦΑΡΟΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ	1.627	97	0,30	15	200,71	40	0,53	2.051	424	21
7	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΥΛΙΔΑΣ Ι, Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ	2.741	168	0,30	15	207,76	39	0,64	4.171	1.430	25
8	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΥΛΙΔΑΣ ΙΙ, Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ	3.741	170	0,30	15	153,02	49	0,49	4.103	362	24
ΣΥΝΟΛΟ		**9.855**	**547**						**13.101**	**3.246**	**24**
ΓΕΝΙΚΟΣΥΝΟΛΟ		**18.923**	**918**						**28.024**	**9.101**	**31**

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.1 : ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΓΗΣ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ		ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ			ΒΡ.ΣΤΑΘΜΟΣ			ΚΑΠΗ - ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ			ΝΗΠΙΑΓΩΓΙΟ			ΔΗΜΟΤΙΚΟ			ΓΥΜΝΑΣΙΟ, ΛΥΚΕΙΟ			ΑΘΛ.ΚΕΝΤΡΟ			ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ			ΠΛΑΤΕΙΑ-ΚΧ κλπ		
		ΑΝΑΓΚΗ ΣΕ ΓΗ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΗ ΣΕ ΓΗ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΗ ΣΕ ΓΗ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΗ ΣΕ ΓΗ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΗ ΣΕ ΓΗ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΗ ΣΕ ΓΗ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΗ ΣΕ ΓΗ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΗ ΣΕ ΓΗ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΗ ΣΕ ΓΗ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ
ΠΕ	ΟΝΟΜΑ	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2
1	ΒΑΘΥ	2.517	3.407	-891	1.007		1.007	4.026	29.087	-25.061	2.013		2.013	5.033	2.442	2.591	3.171	4.930	-1.759	25.165	17.117	8.048	1.007	293	714	75.189	1.559	73.630
2	ΚΑΛΟΧΩΡΙ - ΠΑΝΤΕΙΧΙ	804	182	622	322	2.019	-1.697	1.286		1.286	643	2.019	-1.375	1.608	1.480	128	1.013		1.013	8.040	11.112	-3.072	322		322	31.212	7.713	23.499
3	ΦΑΡΟΣ	842	1.215	-373	337		337	1.347		1.347	674	889	-215	1.684	889	795	1.061		1.061	8.420	2.325	6.095	337	311	26	27.480	4.214	23.266
4	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΥΛΙΔΟΣ	2.019	100	1.919	807		807	3.230		3.230	1.615	850	765	4.037	1.502	2.535	2.543		2.543	20.185	24.563	-4.378	807		807	52.549	1.340	51.209
	ΣΥΝΟΛΑ	6.181	4.904	1.277	2.472	2.019	454	9.890	29.087	-19.197	4.945	3.758	1.187	12.362	6.313	6.049	7.788	4.930	2.858	61.810	55.117	6.693	2.472	604	1.868	186.430	14.826	171.604

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.2 : ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΓΗΣ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ		ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ			ΒΡ.ΣΤΑΘΜΟΣ			ΚΑΠΗ - ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ			ΝΗΠΙΑΓΩΓΙΟ			ΔΗΜΟΤΙΚΟ			ΓΥΜΝΑΣΙΟ, ΛΥΚΕΙΟ			ΑΘΛ.ΚΕΝΤΡΟ			ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ			ΠΛΑΤΕΙΑ-ΚΧ κλπ		
		ΑΝΑΓΚΗ ΣΕ ΓΗ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΗ ΣΕ ΓΗ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΗ ΣΕ ΓΗ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΗ ΣΕ ΓΗ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΗ ΣΕ ΓΗ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΗ ΣΕ ΓΗ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΗ ΣΕ ΓΗ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΗ ΣΕ ΓΗ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΗ ΣΕ ΓΗ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ
ΠΕ	ΟΝΟΜΑ	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2
5	ΒΑΘΥ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ	274		274	274	665	-391	1.098		1.098	0		0	0		0	0		0	10.976	8.270	2.706	549		549	84.100	29.177	54.923
6	ΦΑΡΟΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ	203		203	203		203	812		812	0	2.545	-2.545	0	3.766	-3.766	0		0	8.120	8.324	-204	406		406	73.109	48.355	24.754
7	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΥΛΙΔΑΣ Ι, Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ	423		423	423	3.003	-2.580	1.691		1.691	0		0	0	1.811	-1.811	0		0	16.912	26.556	-9.644	846	4.700	-3.854	126.744	115.453	11.291
8	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΥΛΙΔΑΣ ΙΙ, Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ	409		409	409		409	1.636		1.636	0		0	0		0	0		0	16.356	27.786	-11.430	818	9.810	-8.992	127.563	216.417	-88.854
	ΣΥΝΟΛΑ	1.309	0	1.309	1.309	3.668	-2.359	5.236	0	5.236	0	2.545	-2.545	0	5.577	-5.577	0	0	0	52.364	70.936	-18.572	2.618	14.510	-11.892	411.516	409.402	2.114
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**7.490**	**4.904**	**2.586**	**3.782**	**5.687**	**-1.905**	**15.126**	**29.087**	**-13.961**	**4.945**	**6.303**	**-1.358**	**12.362**	**11.890**	**472**	**7.788**	**4.930**	**2.858**	**114.174**	**126.053**	**-11.879**	**5.091**	**15.114**	**-10.023**	**597.946**	**424.228**	**173.718**

ΠΙΝΑΚΑΣ 7 ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΥΛΙΔΑΣ

α/α	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡΕΜ.)	ΠΡΟΥΠΟΛ/ΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΕΥΡΩ)	ΔΥΝΗΤΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠ/ΣΗΣ	ΔΥΝΗΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗΣ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ		
						1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία
1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΟΙΚΣΜΟΥ ΒΑΘΕΩΣ	990	1.045.586,34	Ν.Α. ΕΥΒΟΙΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	✖		
2	ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΟΙΚΣΜΟΥ ΦΑΡΟΥ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	380+175	577.229,75	Ν.Α. ΕΥΒΟΙΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι		✖	
3	ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΟΙΚΣΜΟΥ ΠΑΡ. ΑΥΛΙΔΑΣ	280	301.092,63	Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	ίδιοι πόροι			✖
4	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ (άρθ. 8 - 13 Ν. 2508/1997), ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΙΚ. ΒΑΘΕΩΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΙΚ. ΚΑΛΟΧΩΡΙ-ΠΑΝΤΕΙΧΙ	1.250	1.321.765,32	Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	✖	✖	
5	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ (άρθ. 8 - 13 Ν. 2508/1997), ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΙΚ. ΠΑΡ. ΑΥΛΙΔΑΣ	70	81.424,59	Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	ίδιοι πόροι			✖
6	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΙΚ. ΦΑΡΟΥ	ΚΑΤ΄ ΑΠΟΚΟΠΗ	50.000,00	Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	ίδιοι πόροι			✖
7	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΟΧΗΜΑΤΩΝ - ΠΕΖΩΝ - ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ) ΟΙΚ. ΒΑΘΕΩΣ		45.000,00	Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	ίδιοι πόροι		✖	
8	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΟΧΗΜΑΤΩΝ - ΠΕΖΩΝ - ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ) ΟΙΚ. ΠΑΡ. ΑΥΛΙΔΑΣ		30.000,00	Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	ίδιοι πόροι			✖
9	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚ. ΒΑΘΕΩΣ	550	540.724,06	Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	✖		
10	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚ. ΒΑΘΕΩΣ	830	812.781,00	Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι		✖	
11	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚ. ΒΑΘΕΩΣ	320	321.133,40	Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	ίδιοι πόροι			✖
12	ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΧΥΤΑ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΕΣΔΑΔΚΕ	ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΑ		Ν.Α. ΕΥΒΟΙΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ	✖		
13	ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΧΑΡΑΞΗΣ ΤΗΣ ΑΡΤΗΡΙΑΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΕΞΩΑΣΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΜΕ ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ	ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΑ		Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	✖	✖	
14	ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΧΑΡΑΞΗΣ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΑΡΤΗΡΙΑΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΕ ΤΟ ΝΗΣΙΩΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΕΥΒΟΙΑΣ.	ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΑ		Ν.Α. ΕΥΒΟΙΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ	✖		
15	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΧΑΡΑΞΗΣ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΑΡΤΗΡΙΑΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΕ ΤΟ ΝΗΣΙΩΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΕΥΒΟΙΑΣ.	ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΑ		Ν.Α. ΕΥΒΟΙΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ			✖
16	ΠΕΡΠΟ "ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ" ΣΤΟΝ ΜΕΓΑΛΟ ΟΡΜΟ ΒΑΘΕΩΣ.	160	162.232,54	Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	ίδιοι πόροι		✖	
17	ΒΕ-ΠΕ ΤΕΧΝΟΠΟΛΗΣ.	190	188.097,56	Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	ίδιοι πόροι			✖
18	ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΑΘΕΤΟΠΟΙΗΣΗΣ Α/ΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ.	950	914.137,66	Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ		✖	
19	ΚΑΡΝΑΓΙΟ ΜΙΚΡΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΣΤΟΝ ΜΕΓΑΛΟ ΟΡΜΟ ΒΑΘΕΩΣ	ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΑ		Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ			✖

20	ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΖΩΝΗ ΜΕΣΗΣ ΚΑΙ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΡΙΤΣΩΝΑ).	5.000	4.759.971,58	Ν.Α. ΕΥΒΟΙΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ		✖	✖
21	ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΖΩΝΗ ΜΕΣΗΣ ΚΑΙ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΡΙΤΣΩΝΑ).	1.600	1.536.458,71	Ν.Α. ΕΥΒΟΙΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ	✖		
22	ΒΙΠΕ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΖΩΝΗ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΡΙΤΣΩΝΑ).	390	775.595,35	Ν.Α. ΕΥΒΟΙΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ	✖		
23	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ (ΡΙΤΣΩΝΑΣ)	550	182.930,80	Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	ίδιοι πόροι	✖		
24	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ (ΡΙΤΣΩΝΑΣ)	450	161.391,28	Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	ίδιοι πόροι		✖	
25	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ (ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ-Π. ΑΥΛΙΔΑΣ)	200	75.299,68	Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	ίδιοι πόροι		✖	
26	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΝΕΝΕΡΓΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΑΔΡΑΝΩΝ.	ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΑ		Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ - ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	✖		
27	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ.	ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΑ		Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ - ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	✖		
28	ΜΕΛΕΤΗ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΣΤΟ "ΜΕΓΑΛΟ ΒΟΥΝΟ - ΝΗΣΙ" ΚΑΙ ΝΑΟ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ	ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΑ		Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ - ΕΦΟΡ. ΑΡΧΑΙΟΤ.	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι		✖	
	Σ Υ Ν Ο Λ Ι Κ Ο Δ Α Π Α Ν Ω Ν		**13.882.852**					

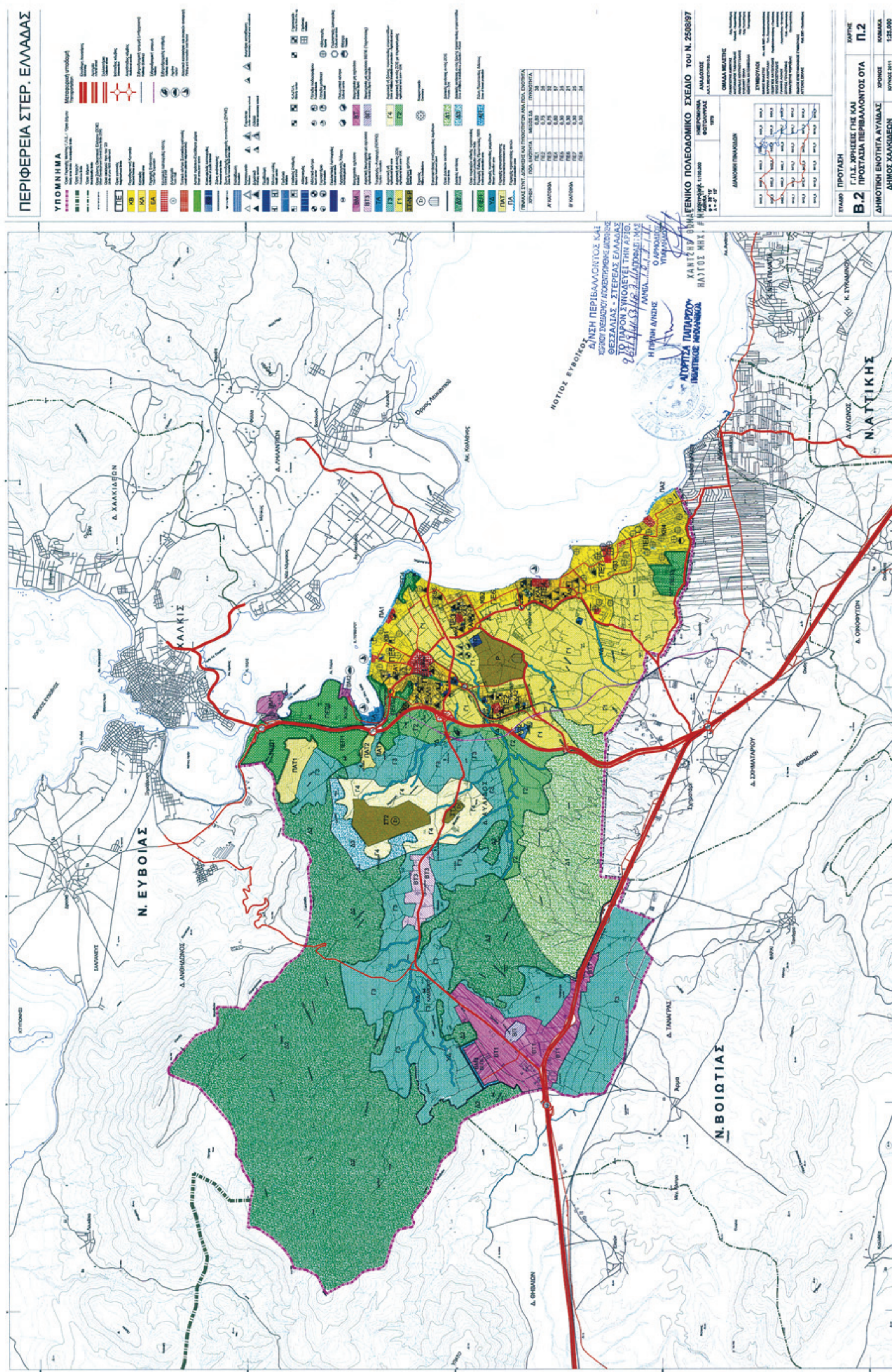
ΠΙΝΑΚΑΣ 8 ΕΡΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΥΛΙΔΑΣ

α/α	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΕΚΤΑΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ (Μ2)	ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (Μ2)	ΠΡΟΥΠΟΛ/ΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΕΥΡΩ)	ΔΥΝΗΤΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠ/ΣΗΣ	ΔΥΝΗΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗΣ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ		
							1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία
1	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΒΑΘΕΩΣ	1.000	800	900.000	Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	✖		
2	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΝΟΘΕΣΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΒΑΘΕΩΣ	600	480	500.000	Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι		✖	
3	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΝΟΘΕΣΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΒΑΘΕΩΣ	600	480	500.000	Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι			✖
4	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΒΑΘΕΩΣ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ)	1.000	800	900.000	Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι			✖
5	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΝΟΘΕΣΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΒΑΘΕΩΣ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ)	600	480	500.000	Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι			✖
6	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ & ΤΡΙΘΕΣΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΒΑΘΕΩΣ	2.000	1.600	1.760.000	Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	✖		
7	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΝΟΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ & ΕΞΑΘΕΣΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΒΑΘΕΩΣ	2.500	2.050	2.250.000	Ν.Α. ΕΥΒΟΙΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι			✖
8	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΝΟΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΒΑΘΕΩΣ	550	450	450.000	Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι		✖	
9	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ & ΕΞΑΘΕΣΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΒΑΘΕΩΣ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ)	3.000	2.400	2.650.000	Ν.Α. ΕΥΒΟΙΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι			✖
10	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΝΟΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ & ΕΞΑΘΕΣΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΒΑΘΕΩΣ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ)	2.500	2.020	2.200.000	Ν.Α. ΕΥΒΟΙΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι			✖
11	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΞΑΘΕΣΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΕΞΑΘΕΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ (Ε.Ρ.Τ.)	11.000	6.500	7.150.000	Ν.Α. ΕΥΒΟΙΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	✖		
12	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΞΑΘΕΣΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΕΞΑΘΕΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΒΑΘΕΩΣ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ)	3.600	2.900	3.150.000	Ν.Α. ΕΥΒΟΙΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι			✖
13	ΑΝΕΓΕΡΣΗ Κ.Α.Π.Η. ΒΑΘΕΩΣ	500	400	450.000	Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	✖		
14	ΑΝΕΓΕΡΣΗ Κ.Α.Π.Η. ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ-ΠΑΝΤΕΙΧΙΟΥ	500	400	450.000	Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι		✖	
15	ΑΝΕΓΕΡΣΗ Κ.Α.Π.Η. ΦΑΡΟΥ	500	400	450.000	Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι			✖
16	ΑΝΕΓΕΡΣΗ Κ.Α.Π.Η. ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΥΛΙΔΑΣ	500	400	450.000	Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι		✖	

17	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΥΛΙΔΑΣ	900	700	850.000	Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	✖		
18	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ (Ε.Ρ.Τ.)	9.200	3.500	3.850.000	Ν.Α. ΕΥΒΟΙΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι		✖	
19	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΥΡΗΝΑ "Α" (Ε.Ρ.Τ.)	32.000			Ν.Α. ΕΥΒΟΙΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι			
20	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟΥ ΟΙΚ. ΚΑΛΟΧΩΡΙ-ΠΑΝΤΕΙΧΙ	ΚΑΤ΄ ΑΠΟΚΟΠΗ		1.000.000	Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι			✖
21	ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΟΙΚ. ΦΑΡΟΥ	ΚΑΤ΄ ΑΠΟΚΟΠΗ		1.000.000	Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι		✖	
22	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΑΜΙΑΝΤΟΥ ΟΙΚ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΥΛΙΔΑΣ	ΚΑΤ΄ ΑΠΟΚΟΠΗ		2.000.000	Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	✖		
23	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΛΥΜΑΤΩΝ ΟΙΚ. ΒΑΘΕΩΣ-Κ/Π	ΚΑΤ΄ ΑΠΟΚΟΠΗ		3.000.000	Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	✖	✖	
24	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΛΥΜΑΤΩΝ ΟΙΚ. ΦΑΡΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΥΛΙΔΑΣ	ΚΑΤ΄ ΑΠΟΚΟΠΗ		3.000.000	Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι		✖	✖
25	ΔΙΕΥΘΈΤΗΣΗ ΧΕΙΜΑΡΟΥ Κ/Π-ΒΑΘΕΩΣ			800.000	Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	✖	✖	
26	ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΟΙΚ. ΒΑΘΕΩΣ	ΚΑΤ΄ ΑΠΟΚΟΠΗ		2.000.000	Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	✖		
27	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΛΟΤΑΠΗΤΑ-ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ-ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΟΙΚ. ΠΑΡ. ΑΥΛΙΔΑΣ	ΚΑΤ΄ ΑΠΟΚΟΠΗ		400.000	Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι		✖	
28	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΛΟΤΑΠΗΤΑ-ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ-ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥΟΙΚ. ΒΑΘΕΩΣ	ΚΑΤ΄ ΑΠΟΚΟΠΗ		400.000	Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι			✖
29	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΛΟΦΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΥΛΙΔΑΣ	ΚΑΤ΄ ΑΠΟΚΟΠΗ		300.000	Δ. ΑΥΛΙΔΑΣ	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	✖		
	Σ Υ Ν Ο Λ Ι Κ Ο Δ Α Π Α Ν Ω Ν			**43.310.000,00**					

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **40%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡ. ΕΛΛΑΔΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΤΑΣΗ

Β.2 Γ.Π.Σ. - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΥΛΙΔΑΣ

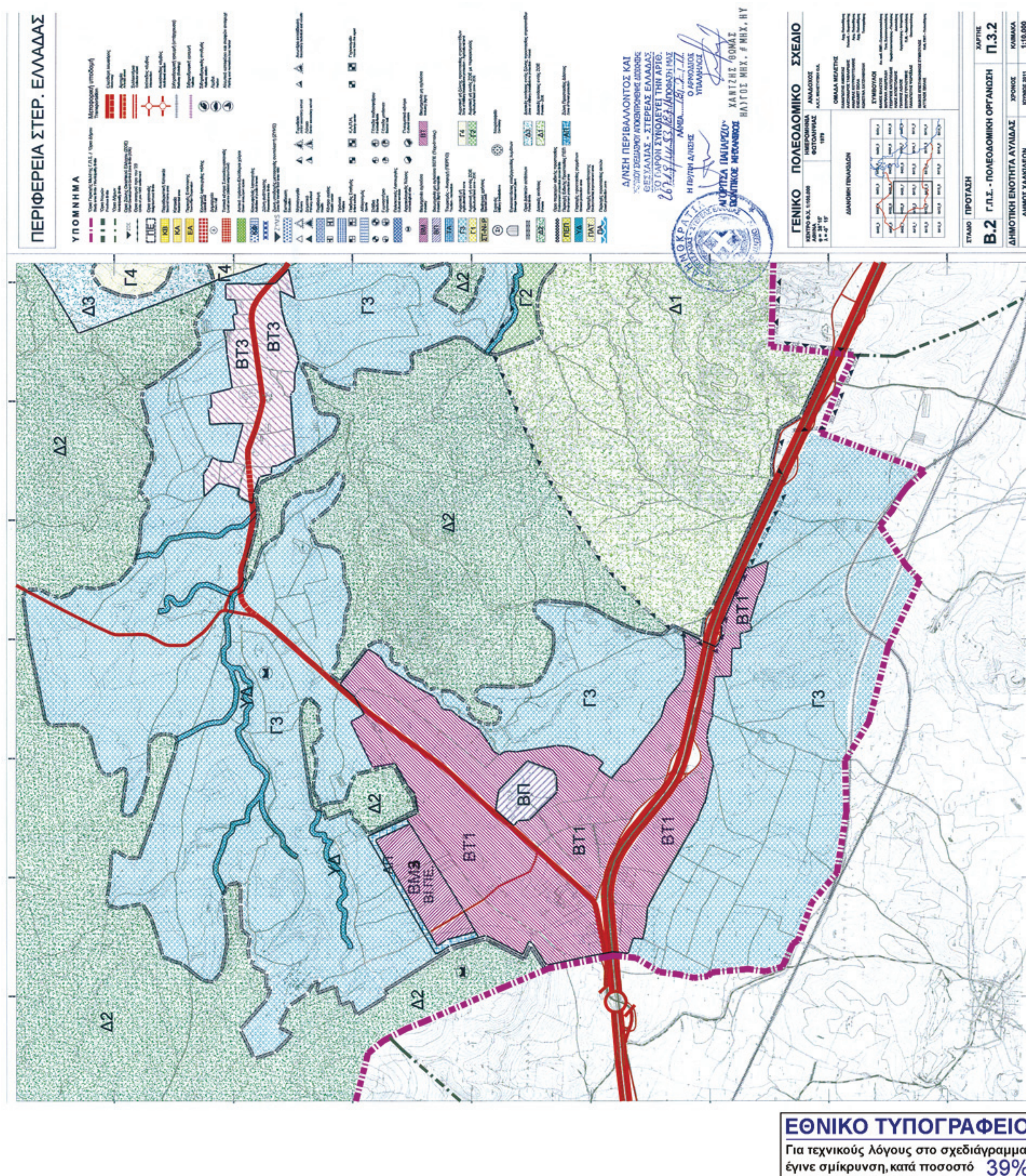
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004